

Styrelsen informerar

Medlemsinformation – Hösten 2025

Hej alla medlemmar!

Här kommer en uppdatering från styrelsen med aktuell information, påminnelser och nyheter i föreningen. Läs gärna igenom allt noggrant – det berör oss alla.

Fikarum

Rummet bredvid canastarummet (hus 10–12) kommer att iordningställas till ett gemensamt fikarum. Syftet är att skapa en trivsamt mötesplats för social samvaro, särskilt nu under hösten och vintern. Alla medlemmar är välkomna att använda rummet!

Tänk på att vi även har ett gemensamt bibliotek för alla medlemmar. Här kan du slå dig ner, ta en fika och umgås i lugn och ro.

Bilkörning på gården

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att köra eller parkera på gräsmattor eller gångvägar. Flera incidenter har inträffat där bilar kört för fort eller stått parkerade på olämpliga platser. Tänk på barn, grannar och trivseln – kör lugnt och visa hänsyn.

Boulebanan

Boulebanan är till för boulespel – inte lek, cykla eller spela fotboll.

När banan används till annat förstörs underlaget. Tack för att ni respekterar detta!



Renovering

Vid renovering ska ni täcka över ventilerna i köket, badrummet och gästtoaletten.

Det förhindrar att byggdamm sugas in i ventilationssystemet och orsakar stopp eller skador på filtren.

Spaltventiler

Spaltventilen sitter högst upp på fönstret och ska alltid vara öppen. Den släpper in frisk uteluft och ser till att bostaden får rätt luftcirkulation. Om ventilen stängs försämras ventilationen, vilket kan leda till fuktproblem, kondens och dålig lukt. Håll ventilen ren och öppen året runt för att säkra god ventilation och ett bra inomhusklimat.

Besiktning & OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Vi vill påminna om skillnaden mellan OVK och statusbesiktning, eftersom de ofta förväxlas:

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll

OVK är en lagstadgad kontroll som ska göras med jämna mellanrum för att säkerställa att föreningens ventilationssystem fungerar som det ska.

Syftet är att säkerställa att luften i bostäderna är frisk och att ventilationen uppfyller de krav som ställs enligt Boverkets regler.

Kontrollen utförs av en certifierad besiktningsman, och eventuella brister som upptäcks måste åtgärdas.

Statusbesiktning

Tjänsten innebär att Riksbyggen systematiskt går igenom lägenheterna i föreningen för att kontrollera de delar som föreningen (inte medlemmen) har underhållsansvar för samt hitta fel och brister som kan påverka föreningen eller dess medlemmar negativt. Kontrollpunkterna omfattar bland annat el, värme, ventilation, sanitet och fukt.

Det är ett förebyggande arbete för att upptäcka och stävja risker eller hitta redan pågående skador och därmed minimera såväl kostnader, tid och olägenheter för både förening och dess medlemmar.

Om besiktningen visar på fel som ligger inom den enskilda medlemmens eget underhållsansvar, till exempel ytskikt eller installationer inne i lägenheten, ansvarar medlemmen själv för att åtgärda dessa.

Tjänsten ersätter inte på något sätt spekulants undersökningsplikt, som dessutom är mycket omfattande. Tjänsten är heller inte allomfattande.

Parkering

Styrelsen arbetar för fullt med att införa ett nytt digitalt parkeringssystem.

Det kommer att ersätta de gamla fysiska tillstånden och bli enkelt att använda via mobil eller dator.

Hjälp kommer finnas för de som behöver stöd i övergången.

Vändzonen vid plats 1000–1001 beräknas bli klar innan årsskiftet.

Vi har upptäckt att vissa kopierat parkeringsbevis och lånat ut dem till obehöriga.

Detta är strikt förbjudet och betraktas som missbruk av parkeringsrätten.

Vi ber alla att omedelbart upphöra med detta.

Miljöstationen

Vi vill påminna om att endast tillåtet avfall får slängas i vår miljöstation.

Under den senaste tiden har det tyvärr slängts otillåtna saker, som byggmaterial, möbler, soffor och hyllor – både i och utanför containern.

Detta är inte tillåtet och leder till höga extrakostnader för bortforsling – kostnader som vi alla boende får dela på.

Tänk på att:

- Endast hushållsavfall, kartonger, glas, metall och mindre elektronik enligt skyltning får lämnas.
- Vik ihop kartonger innan du lägger dem i pappersåtervinningen.
- Byggavfall möbler måste köras till återvinningscentralen (t.ex. Spillepengen).

Nya regler för textilinsamling

Från den 1 oktober 2025 ska visst textilavfall slängas i hushållssoporna. Det gäller följande:

- Strumpor och underkläder
- Textil som är mycket smutsig, möglig eller angripen av skadedjur
- Textil som är mycket trasig

Det som är hyfsat helt och rent ska du lämna till återbruk eller återvinning, precis som tidigare.

Höjd avgift

Från 1 januari 2026 höjs månadsavgiften med 4 %. Beslutet grundar sig på Riksbyggens nya riktlinjer för långsiktigt sparande och hållbar ekonomi i föreningen.

Syftet är att säkerställa att föreningen har tillräckliga medel för framtida underhåll och investeringar, och därmed undvika större avgiftshöjningar längre fram.

Fixartjänst för seniorer (69+)

Har du fyllt 69 år och behöver hjälp med enklare sysslor i hemmet?

Malmö stads Fixartjänst erbjuder gratis hjälp (du betalar bara för material).

De kan hjälpa till med bland annat:

- Byta glödlampor, proppar och batterier
- Hänga upp gardiner eller tavlor
- Fästa sladdar och lägga halksäkra mattor
- Hjälpa i förråd, samt rådgivning för att förebygga fallolyckor

Telefon: 0768-82 06 25

Telefontid: Måndag–fredag kl. 08.00–09.00

Gäller för boende i Husie-området

Första advent

30 november kl. 16.00 bjuder föreningen på glögg och pepparkakor i paviljongen.

Kom gärna förbi, träffa grannar och inled adventstiden tillsammans!

Tack för att ni bidrar till en trivsamt förening!

Tillsammans skapar vi en trygg, ren och trevlig boendemiljö.

Vid frågor är ni alltid välkomna att kontakta styrelsen via föreningens mejl eller brevinkast.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen på Vita Höja